



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2221

Плевен, 12.07. 2011 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 041-ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закон за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г. и ДВ бр.3/2011 г.) и във връзка с уведомление и документация към него вх. №№ 2221/12.05.2011 г., 2221/02.06.2011 г., 2221/10.06.2011 г., 2221/29.06.2011 г. на РИОСВ - Плевен

РЕШИХ:

Съгласувам Инвестиционно предложение „ПУП-ПЗ за ПИ №№ 56722.701.260, 56722.701.261, 56722.701.252, м. “Стража”, 3-ще гр. Плевен”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете предмет на опазване в защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240

Местоположение: ПИ №№ 56722.701.260, 56722.701.261, 56722.701.252, м. “Стража”, 3-ще гр. Плевен”, защитени зони “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Възложител: “ПАУЛА КОМЕРС”ЕООД, гр. Плевен , ул. “Кичево” № 6, Булстат 200940520

Характеристика на инвестиционното предложение:

ИП предвижда ПУП – ПЗ на ПИ №№ 56722.701.260, 56722.701.261, 56722.701.252, м. “Стража”, 3-ще гр. Плевен, с цел застрояване на нискоетажни жилищни сгради, разположени свободно в имотите на възложителя. Във всеки един от имотите обект на ИП ще се разположи по една нискоетажна еднофамилна жилищна сграда. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Строителството ще се изпълнява на един етап. Електрозахранването на имотите ще става от съществуваща въздушна мрежа, чрез подземно кабелно отклонение, преминаващо през съществуващи пътища. В ПИ № 56722.701.260, ще се разположи и трафопост за захранване с ел. енергия. Водоснабдяването на имотите ще се осигури от съществуващ водопровод изграден от частно сдружение (преминаващ по път в близост до имотите обект на ИП). Заустването на отпадъчните води ще е в изгребни ями, като се предвижда те да се изградят



във всеки от имотите обект на ИП. ПИ 56722.701.261, з-ще гр. Плевен е с площ 677 кв.м и начин на трайно ползване – овощна градина (съгласно скица № 3214/31.03.2011 г. издадена от СГКК – гр. Плевен). ПИ 56722.701.260, з-ще гр. Плевен е с площ 804 кв.м и начин на трайно ползване – овощна градина (съгласно скица № 469/18.01.2011 г. издадена от СГКК – гр. Плевен). ПИ 56722.701.252, з-ще гр. Плевен е с площ 600 кв.м и начин на трайно ползване – овощна градина (съгласно скица № 2397/11.03.2011 г. издадена от СГКК – гр. Плевен). Съгласно представените скици за ПИ 56722.701.260 и ПИ 56722.701.252 в тях има изградени еднофамилни - вилни сгради.

2. Правни основания за приложимостта на процедурата по ОС - Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (1), т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Предвиденото ИП е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на МОСВ.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка по реда на ЗООС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните МОТИВИ:**

1. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240. Имотите обект на ИП се намират в периферията на защитените зони и не засяга ключови елементи на зоните.

3. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху естествени природни местообитания, предмет на опазване на защитена зона “Студенец” BG 0000240.

4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240, включително фрагментация на техни местообитания.

5. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240.

6. Не се очаква значително безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240.

Реализацията на инвестиционно предложение „ПУП–ПЗ за ПИ №№ 56722.701.260, 56722.701.261, 56722.701.252, м. “Стража”, з-ще гр. Плевен” се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане и замърсяване на площи от ЗЗ “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240. по никакъв начин и с никакви средства.

2. Да не се правят промени в представените по-горе характеристики на ИП (предвиждания на плана).

3. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

4. Рекултивацията на нарушените терени да се извърши чрез използване на депонираните излишни земни маси.

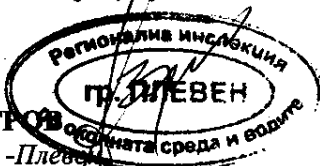
5. Строителните отпадъци от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентирани за това места.

6. При промяна на собствеността на имота и сградата възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в едномесечен срок от настъпването им.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ВЕНЕЛИН ПЕТРОВ
За Директор на РИОСВ -Плевен
(съгласно Заповед №РД-118/ от 25.02.2011г.
на Министъра на околната среда и водите)